

# Gränsdragningslista

Brf Fältmarskalken i Solna

Fastställd av styrelsen 2009-12-07

Brf=Bostadsrättsföreningen

Bri=Bostadsrättshavaren

Byggnadsdel	Brf	Bri	Kommentarer
<b>1. Fasader</b>			
Rengöring och utvändigt målning, underhåll av fasader	X		Gäller vid normalt slitage, inte vid skada orsakad av Bri, som då är ansvarig.
Uteplats, balkong		X	Avgift för balkong betalas till Brf via årsavgiften. Bri ansvarar för skötsel.
Balkong	X		Underhåll exteriört.
<b>2. Fönster, persienner och balkongdörr</b>		X	
<b>3. Markiser</b>		X	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser, montering och färgval. Bri ansvarar för och bekostar inköp, montage och underhåll.
<b>4. Lägenhetsdörr med karm</b>		X	Bri ansvarar för lägenhetsdörr till den egna lägenheten. Bri bekostar även inköp och montering av ny dörr t.ex. säkerhetsdörr, i samråd med styrelsen..
Namnbyten dörr och entré	X		
<b>5. Innerväggar och tak i lägenhet</b>	X		Bärande väggar får inte förändras. Övriga större förändringar av andra väggar, golv, tak mm i lägenhet får göras efter kontakt med styrelsen.
Ytskikt t.ex. tapeter, målning eller annan ytbeläggning etc.		X	
<b>6. Golv i lägenhet</b>		X	Byte, ytbehandling eller annan ytbeläggning etc.
<b>7. Badrum</b>		X	Särskilda bestämmelser gäller vad avser våtrumstrymmen i fastigheten. Godkända hantverkare måste användas.
<b>8. Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		X	
Kyl och frys		X	
Spis, mikrovågsugn		X	
Köksfläkt		X	Enbart kolfilterfläkt <b>utan</b> direktanslutning till ventilationssystemet är tillåten i fastigheten.
Övrig köksutrustning		X	
<b>9. Elanläggning</b>			
Elledningar (grundutrustning i fastigheten)	X		

Byggnadsdel	Brf	Bri	Kommentarer
<b>9. Elanläggning forts.</b>			
Elurtag/strömbrytare		X	
<b>10. VA/VVS mm.</b>			
Avloppsledningar		X	Rensning fram till stam
Golvbrunn med sil		X	Rensning. Vid behov byte av golvbrunn.
Kall- och varmvattenledningar	X	X	Bri ansvarar för målning.
Blandare		X	Byte av blandare, insats i kran, packning.
Badkar		X	
Tvättmaskin		X	
Torktumlare, torkskåp		X	
WC-stol		X	
Spolanordning i WC-stol/bidé		X	Justering/byte/rensning.
Tvättställ		X	
Vattenradiatorer, ventiler, och termostat	X	X	Bri ansvarar för målning. Arbetskostnaden för justering/byte/luftning faktureras Brf.
<b>11. Ventilation</b> Ventilationsdon	X	X	Vid behov byte. Arbetskostnad och material faktureras Brf. Bri ansvarar för underhåll/rensning..
Ventilationsfilter i grovkök	X	X	Vid behov byte. Arbetskostnad och material faktureras Brf. Bri ansvarar för underhåll/rensning.
Vattensäng		X	Bri ansvarar för ev. skada på fastigheten.
<b>12. Tv-anläggning- Kabel-tv</b>	X		Brf har huvudavtal med Com Hem gemensamt med övriga Brf vid JEv.
Kabel-tv-kanaler		X	Bri bekostar extra avgift enligt eget ev. tilläggsavtal med Com Hem.
Antennsladd		X	
Parabolantenn	X		Ej tillåtet att sätta upp parabolantenn på fastigheten.
<b>13. Bredband</b>	X	X	Brf har huvudavtal med Bredbandsbolaget gemensamt med övriga Brf vid JEv. Samtliga lgh i föreningen har anslutningsdosor för bredband. Avgiften till Bredbandsbolaget betalas av anslutna Bri via årsavg.
<b>14. Städning</b> Städning inomhus	X		Städning inomhus i fastighetens allmänna utrymmen inklusive fönsterputsning vid behov genom underentreprenör.
<b>Byggnadsdel</b>	<b>Brf</b>	<b>Bri</b>	<b>Kommentarer</b>
<b>15. Extra utrustning, ombyggnad mm</b>		X	All extra utrustning i lgh ansvarar Bri för. Större ombyggnad eller förändring av lgh måste godkännas av styrelsen. Godkända hantverkare måste användas.

<b>16. Tvättstugan</b>	X		Se särskilda regler för användningen av tvättstugan. Dessa regler finns även anslagna i tvättstugan liksom information om bokning, användning av tvättutrustningen, torkrummen och mangelrummet. Se även Hemsidan.
<b>17. Bastun</b>	X		Bestämmelser för användning av bastun finns anslagna i bastun. Bokning sker i tvättstugan, där också nyckel finns. Se även Hemsidan.

**Den här Gränsdragningslistan upptar enbart det, som direkt berör enskild Bri i förhållande till Brf.**

**Vid oklarheter om tillämpningen av Gränsdragningslistan och om vem som ansvarar för kostnader i samband med beställning av arbete i den egna lägenheten, kontakta i första hand någon av föreningens kontaktpersoner innan beställning görs.**

**Vid fakturering för utfört arbete är det viktigt att entreprenören vet vem som ska faktureras för vad, Brf resp. Bri.**