

Årsredovisning

2018

Brf Fältmarskalken i Solna

Org nr 769600-1374

Styrelsen för Brf Fältmarskalken i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-05-19.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Fältmarskalken 1 bebyggdes 1969 och föreningen har sitt säte/är belägen i Solna kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 33 bostadsrättslägenheter, 1 förrådslokal samt 2 föreningslokaler.

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök	
6	st 2 rum och kök	
1	st 3 rum och kök	
1	st 4 rum och kök	
18	st 5 rum och kök	
2	st 6 rum och kök	Total bostadsyta: 3 209 kvm

Fastigheten har åsatts värdeår 1969.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Fastigheten var fullvärdeförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skaddejursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-05-16 bestått av:

Ordinarie	Hans Sundvall Mikael Wänblad John Lindberg Madeleine Norrman Mia Forsberg	Ordförande
Suppleanter	Hans Arnesjö Carl-Oscar Andersson Eidelöf Rebecka Milestad	
Revisorer		
Ordinarie	Eva Andersson Dverstorp	Folkesson Råd & Revision AB
Suppleant	Maria Jonsson	Brf Fältmarskalken i Solna
Valberedning	Jonas Grönberg Rolf Westerlund Marcus Idegran	Sammanställande

Styrelsen har under året haft 10 (10) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen, där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av CEMI.

Solna stad - sophämtning.

Vattenfall - el.

Solna Vatten - vatten och värme, faktureras via Brf Den Gyldene Porten.

Norrenergi - värme, faktureras via Brf Den Gyldene Porten.

Emilias & Richards Lokalvård AB, Solna - städning.

Sita är ansvariga för sophantering.

Under 2003-2004 utfördes renovering av fasader samt balkongutbyggnad och inglasning.

Trapphusrenovering skedde under 2008.

Takisolering skedde under 2013.

Kärlekskåp för hushållssopor och matavfall 2015.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 264 515 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 922 599 kronor, avseende utomhusbelysning, anläggningsarbete, cykelrum samt åtgärder efter OVK. Detta kommer att belasta resultatet.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 3 (0) st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har beviljat 1 (1) st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 49 (49) medlemmar.

Årsavgifter

En avgiftshöjning genomfördes 2015-04-01 med 5 %.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2019 = 1163 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2019=465 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1 833	1 836	1 836	1 761
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-758	233	370	287
Soliditet (%)	74,7	76,3	75,8	73,7
Kassalikviditet (%)	214,4	500,0	310,5	349,9
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	233	145	225	145
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 238	1 005	859	634
Årsavgifter bostäder kronor/kvm per balansdagen	534	534	534	534
Lån kronor per kvm yta	2 139	2 153	2 165	2 398

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

MU MN
MV JC
JC

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 618 001	886 508	1 069 982	450 466	237 093
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Förändring fond balkonger			-4 518		
Reservering fond för yttre underhåll			233 600	-233 600	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				237 093	-237 093
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-753 827
Belopp vid årets utgång	20 618 001	886 508	1 299 064	453 959	-753 827


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	453 960
årets förlust	-753 827
	-299 867

behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	153 600
extra avsättning till yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-453 467
	-299 867


Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 833 340	1 835 500
Övriga rörelseintäkter		6 748	7 176
Summa rörelseintäkter		1 840 088	1 842 676
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 138 023	-1 161 668
Övriga externa kostnader	5	-123 992	-114 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 717	-274 718
Summa rörelsekostnader		-2 536 731	-1 550 723
Rörelseresultat		-696 643	291 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		889	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 591	-58 871
Summa finansiella poster		-61 702	-58 680
Resultat efter finansiella poster		-758 345	233 273
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		4 518	3 820
Resultat före skatt		-753 827	237 093
Årets resultat		-753 827	237 093

mw
mw 72
Fe

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 414 051	28 688 768
Summa materiella anläggningstillgångar		28 414 051	28 688 768
Summa anläggningstillgångar		28 414 051	28 688 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 537 095	1 641 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	72 804	61 263
Summa kortfristiga fordringar		1 609 899	1 702 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 171	91 171
Summa kassa och bank		91 171	91 171
Summa omsättningstillgångar		1 701 070	1 794 116
SUMMA TILLGÅNGAR		30 115 121	30 482 884

MW LMS
MW JC


Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 504 509	21 504 509
Yttre reparationsfond	9	1 299 064	1 069 982
Summa bundet eget kapital		22 803 573	22 574 491
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 960	450 466
Årets resultat		-753 827	237 093
Summa fritt eget kapital		-299 867	687 559
Summa eget kapital		22 503 706	23 262 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	6 818 000	6 862 000
Summa långfristiga skulder		6 818 000	6 862 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	44 000	44 000
Leverantörsskulder		344 932	54 175
Skatteskulder		3 854	3 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	400 629	257 307
Summa kortfristiga skulder		793 415	358 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 115 121	30 482 884

MN
22
PC

Kassaflödesanalys	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-696 644	291 953
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		274 717	274 718
Erhållen ränta		889	191
Erlagd ränta		-61 339	-58 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-482 377	507 959
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-15 261	-5 385
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		433 331	-102 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-64 307	399 912
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		-44 000	-44 000
Årets kassaflöde		-108 307	355 912
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 726 604	1 370 692
Likvida medel vid årets slut	13	1 618 298	1 726 604

MN kmm
MEV JL
je

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om-tillbyggnader	30-50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

aur MN
mw JL
fe

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter lokaler	3 064	3 064
Årsavgifter bostäder	1 713 636	1 713 636
Årsavgift balkong, ej momsregistrerad	54 000	54 000
Kabel-TV / Internet	62 640	64 800
Övriga ersättningar och intäkter	2 880	1 800
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 869	5 376
	1 840 089	1 842 676

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	264 515	79 174
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	922 599	253 721
	1 187 114	332 895

Not 4 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	68 642	74 141
Obligatorisk ventilationskontroll	45 562	0
Yttre skötsel / Snöröjning	85 489	59 104
Fastighetsel	81 596	85 105
Uppvärmning	364 305	371 227
Vatten	52 819	55 527
Sophämtning	12 416	12 056
Fastighetsförsäkring	49 604	47 619
Självrisk/reparation försäkringskador	65 751	0
Kabel-TV / Internet	80 604	80 598
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	44 121	43 395
	950 909	828 772

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Administration, kontor och övrigt	26 862	17 647
Revisionsarvode	15 000	15 000
Förvaltningsarvode	75 584	72 948
Övriga externa tjänster/kostnader	4 915	5 470
Övriga förbrukningsinventarier/material	1 631	3 272
	123 992	114 337

MM MN
MM
DL
e

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	22 282 440	22 282 440
Ingående anskaffningsvärd mark	10 019 000	10 019 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 301 440	32 301 440
Ingående avskrivningar	-3 612 673	-3 337 955
Årets avskrivningar	-274 717	-274 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 887 390	-3 612 673
Utgående redovisat värde	28 414 050	28 688 767
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	23 200 000	23 200 000
	51 200 000	51 200 000

Not 7 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto	6 248	6 248
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	1 527 127	1 635 434
Andra kortfristiga fordringar	3 720	0
	1 537 095	1 641 682

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	51 439	44 928
Övriga förutbet kostnader och uppl intäkter manue	21 365	16 335
	72 804	61 263

Not 9 Yttre fond

	2018-12-31	2017-12-31
Yttre fond		
Ingående balans	1 004 737	859 537
Ianspråkstagande av yttre fond	0	0
Avsättning till yttre fond	233 600	145 200
	1 238 337	1 004 737
Balkongfond		
Ingående fond	65 245	69 065
Årsavgifter balkonger	54 000	54 000
Räntekostnader balkonger	-14 555	-13 857
Avskrivningar balkonger	-43 963	-43 963
	60 727	65 245

Man MN
Man se
e

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
AB Spintab	0,927	2020-12-31	4 900 000	4 900 000
AB Spintab	0,927	rörligt 90-dagar	400 000	400 000
AB Spintab	1,180		1 562 000	1 606 000
			6 862 000	6 906 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-44 000	-44 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 642 000 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
	12 300 000	12 300 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	5 437	4 186
Förskottsbetalda hyror och avgifter	154 109	130 467
Upplupna vatten avgifter	22 300	4 662
Upplupna uppvärmningskostnader	135 000	87 522
Upplupna elavgifter	8 064	7 958
Övriga upplupna kostnader	60 344	8 386
Beräknat arvode för revision	15 375	14 125
	400 629	257 306

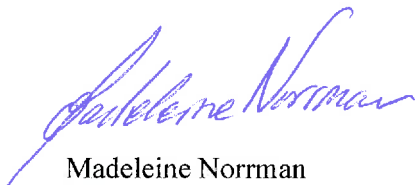
Not 13 Likvida medel

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkningskonto	1 527 127	1 635 434
Banktillgodohavanden	91 171	91 171
	1 618 298	1 726 605

anna MN
MN
Ja
A
C

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

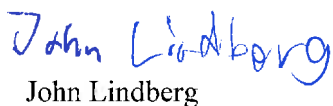
Inget väsentligt att rapportera.



Madeleine Norrman



Marie-Louise Forsberg



John Lindberg



Mikael Wänblad



Hans Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats ^{7/5} 2019

Folkesson Råd & Revision AB



Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fältmarsalken i Solna
Org.nr. 769600-1374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fältmarsalken i Solna för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fältmarsalken i Solna för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

7/5 2019



Eva Andersson Dverstorp

Auktoriserad revisor