

Årsredovisning
för
Brf Fältmarskalken

769600-1374

Räkenskapsåret

2016



Styrelsen för Brf Fältmarskalken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-05-19.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Fältmarskalken 1 bebyggdes 1969 och är belägen i Solna kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 33 bostadsrättslägenheter, 1 förrådslokal samt 2 föreningslokaler.

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök	
6	st 2 rum och kök	
1	st 3 rum och kök	
1	st 4 rum och kök	
18	st 5 rum och kök	
2	st 6 rum och kök	Total bostadsyta: 3 209 kvm

Fastigheten har åsatts värdeår 1969.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Fastigheten var fullvärdeförsäkrad i Folksam t.o.m. 2016-11-30 och är fr.o.m. 2016-12-01 fullvärdesförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

e
2 MM
K
K

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-05-16 bestått av:

Ordinarie	Hans Sundvall Marcus Idegran John Lindberg Madeleine Norrman Mia Forsberg	Ordförande
Suppleanter	Hans Arnesjö André Zaremba David Lindell	
Revisorer		
Ordinarie	Eva Andersson Dverstorp	Folkesson Råd & Revision AB
Suppleant	Mikael Lindell	Brf Fältmarskalken i Solna
Valberedning	Maria Jonsson Maria Wikström Fred Eklund	Sammanställande

Styrelsen har under året haft 9 (10) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av CEMI.
Solna stad - sophämtning.
Vattenfall - el.
Solna Vatten - vatten och värme, faktureras via Brf Den Gyldene Porten.
Norrenergi - värme, faktureras via Brf Den Gyldene Porten.
Emilias & Richards Lokalvård AB, Solna - städning
Sita är ansvariga för sophantering.

Under 2003-2004 utfördes renovering av fasader samt balkongutbyggnad och inglasning.
Trapphusrenovering skedde under 2008.
Takisolering skedde under 2013.
Kärlskåp för hushållssopor och matavfall 2015.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 185 397 kronor, till största del avseende problem med stammar.
Inga reparationer enligt underhållsplan har utförts.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 4 (2) st överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 2 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 49 (49) medlemmar.

Årsavgifter

En avgiftshöjning genomfördes 2015-04-01 med 5 %.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2017 = 1120 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2017=448 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

26
AM
AM

Flerårsöversikt	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning (tkr)	1 836	1 761	1 702	1 635
Resultat efter finansiella poster (tkr)	370	287	88	50
Soliditet (%)	75,8	73,7	73,6	72,5
Kassalikviditet (%)	310,5	349,9	270,1	313,9
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	225	145	145	145
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	859	634	489	344
Årsavgifter bostäder kronor/kvm per balansdagen	534	534	509	509
Lån kronor per kvm yta	2 165	2 398	2 411	2 550

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 960
årets vinst	374 706
	595 666

disponeras så att	
till yttre reparationsfond överföres	145 200
extra avsättning till yttre reparationsfond	0
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	450 466
	595 666

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 618 001	886 508	708 541	186 230	259 929
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Förändring fond balkonger			-5 139		
Reservering fond för yttre underhåll			225 200	-225 200	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				259 929	-259 929
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					374 706
Belopp vid årets utgång	20 618 001	886 508	928 602	220 959	374 706

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MW
MW
e

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 836 040	1 761 256
Övriga rörelseintäkter		9 309	100 268
Summa rörelseintäkter		1 845 349	1 861 524
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 032 434	-1 073 697
Övriga externa kostnader	5	-106 396	-127 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 717	-277 739
Summa rörelsekostnader		-1 413 548	-1 479 015
Rörelseresultat		431 801	382 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 335	-95 625
Summa finansiella poster		-62 234	-95 418
Resultat efter finansiella poster		369 567	287 091
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		5 139	-27 162
Resultat före skatt		374 706	259 929
Årets resultat		374 706	259 929

22 MM
M
e

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 963 486	29 238 202
Summa materiella anläggningstillgångar		28 963 486	29 238 202
Summa anläggningstillgångar		28 963 486	29 238 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 281 778	1 349 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	59 870	59 025
Summa kortfristiga fordringar		1 341 648	1 408 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 171	91 171
Summa kassa och bank		91 171	91 171
Summa omsättningstillgångar		1 432 819	1 499 600
SUMMA TILLGÅNGAR		30 396 305	30 737 802



Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 504 509	21 504 509
Yttre reparationsfond	9	928 602	708 541
Summa bundet eget kapital		22 433 111	22 213 050
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 960	186 231
Årets resultat		374 706	259 929
Summa fritt eget kapital		595 666	446 160
Summa eget kapital		23 028 777	22 659 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	6 906 000	7 650 000
Summa långfristiga skulder		6 906 000	7 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	44 000	44 000
Leverantörsskulder		106 844	191 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	310 684	193 045
Summa kortfristiga skulder		461 528	428 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 396 305	30 737 802

22 MMV
my
NA
e

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföreling görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 145 200 kronor och ianspråktagande med 0 kronor.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om-tillbyggnader	30-50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2016	2015
Hysesintäkter lokaler	3 064	3 064
Årsavgifter bostäder	1 713 636	1 693 212
Årsavgift balkong, ej momsregistrerad	54 000	0
Kabel-TV / Internet	65 340	64 980
Övriga ersättningar och intäkter	0	93 600
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 309	6 668
	1 845 349	1 861 524

Not 3 Underhållskostnader

	2016	2015
Löpande reparationer	185 397	101 630
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	169 821
	185 397	271 451

Not 4 Driftkostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	72 824	67 084
Yttre skötsel / Snöröjning	72 249	25 175
Fastighetsel	75 620	78 227
Uppvärmning	397 330	380 645
Vatten	47 867	57 088
Sophämtning	12 174	35 187
Fastighetsförsäkring	42 872	37 376
Kabel-TV / Internet	84 257	80 444
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	41 844	41 019
	847 037	802 245

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2016	2015
Administration, kontor och övrigt	16 679	12 878
Revisionsarvode	12 375	12 375
Förvaltningsarvode	71 309	69 804
Övriga externa tjänster/kostnader	1 660	29 038
Övriga förbrukningsinventarier/material	4 374	3 485
	106 397	127 580


um
e

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	22 282 440	22 282 440
Ingående anskaffningsvärd mark	10 019 000	10 019 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 301 440	32 301 440
Ingående avskrivningar	-3 063 238	-2 788 521
Årets avskrivningar	-274 717	-274 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 337 955	-3 063 238
Utgående redovisat värde	28 963 485	29 238 202
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	26 000 000
Taxeringsvärden mark	23 200 000	22 400 000
	51 200 000	48 400 000

Anskaffningsvärde Förbättringar tak ingår med kr 90 749:-, restvärde kr 0 (0).

Anskaffningsvärde Fasad ingår med kr 1 312 619:-, restvärde kr 743 817 (787 572).

Anskaffningsvärde Balkonger ingår med kr 2 198 142:-, restvärde kr 1 626 623 (1 670 586).

Marken är fördelad efter taxering år 2000, 34,91% mark.

Not 7 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Avräkning skattekonto	199	162
Skattefordringar	2 057	2 882
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 279 522	1 346 360
	1 281 778	1 349 404

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	43 535	38 914
Förutbetalda kabel-TV	16 335	16 335
Övriga förutbet kostnader och uppl intäkter manue	0	3 776
	59 870	59 025



Not 9 Yttre fond

	2016-12-31	2015-12-31
Yttre fond		
Ingående balans	634 337	489 137
Ianspråkstagande av yttre fond	0	0
Avsättning till yttre fond	225 200	145 200
	859 537	634 337
Balkongfond		
Ingående fond	74 204	47 042
Årsavgifter balkonger	54 000	93 600
Räntekostnader balkonger	-15 176	-22 475
Avskrivningar balkonger	-43 963	-43 963
	69 065	74 204

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
AB Spintab	0,73	2020-12-31	4 900 000	4 900 000
AB Spintab	0,788	rörligt 90-dagar	400 000	1 100 000
AB Spintab	0,731		1 650 000	1 694 000
			6 950 000	7 694 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-44 000	-44 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 730 000 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

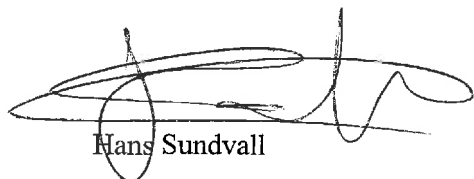
	2016-12-31	2015-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
	12 300 000	12 300 000


Handwritten signature and initials, possibly 'M' and 'E', with some scribbles.

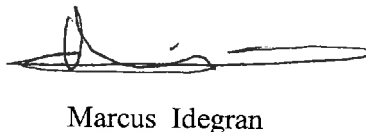
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntekostnader	4 218	6 349
Förskottsbetalda hyror och avgifter	148 395	119 449
Upplupna vatten avgifter	4 587	0
Upplupna uppvärmningskostnader	93 240	46 494
Upplupna elavgifter	6 748	7 253
Upplupna reparationer och underhållskostnader	39 995	0
Beräknat arvode för revision	13 500	13 500
	310 683	193 045

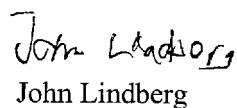
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret



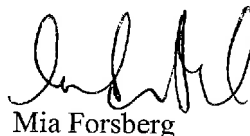
Hans Sundvall



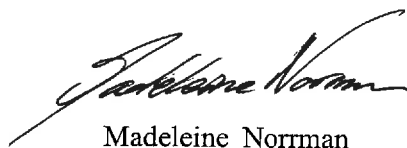
Marcus Idegran



John Lindberg

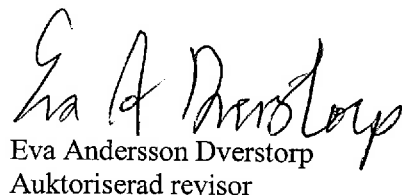


Mia Forsberg



Madeleine Norrman

Min revisionsberättelse har lämnats 15/5 2017



Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fältmarskalken i Solna
Org.nr. 769600-1374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fältmarskalken i Solna för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fältmarskalken i Solna för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

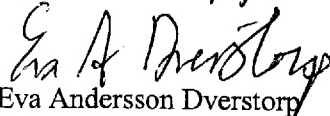
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

15/5 2017



Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor