

Årsredovisning

2019

Brf Fältmarskalken i Solna

Org nr 769600-1374

Styrelsen för Brf Fältmarskalken i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-05-19.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Fältmarskalken 1 bebyggdes 1969 och föreningen har sitt säte/är belägen i Solna kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 33 bostadsrättslägenheter, 1 förrådslokal samt 2 föreningslokaler.

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök	
6	st 2 rum och kök	
1	st 3 rum och kök	
1	st 4 rum och kök	
18	st 5 rum och kök	
2	st 6 rum och kök	Total bostadsyta: 3 209 kvm

Fastigheten har åsatts värdeår 1969.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

Fastigheten var fullvärdeförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the name "Mik" and initials "Jo" and "Mik".

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-22 bestått av:

Ordinarie	Hans Sundvall Mikael Wänblad Joakim Olsson Ola Forsslund Mia Forsberg	Ordförande
Suppleanter	Hans Arnesjö Carl-Oscar Andersson Eidelöf Rebecka Milestad	
Revisorer		
Ordinarie	Eva Andersson Dverstorp	Folkesson Råd & Revision AB
Suppleant	Maria Jonsson	Brf Fältmarskalken i Solna
Valberedning	Jonas Grönberg Rolf Westerlund	Sammanställande

Styrelsen har under året haft 11 (10) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen, där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötsel:	CEMI.
Städning:	Emilias & Richards Lokalvård AB.
El:	Vattenfall.
Värme:	Norrenergi - faktureras via Brf Den Gyldene Porten.
Vatten:	Solna Vatten - faktureras via Brf Den Gyldene Porten.
Sophämtning:	Suez Recycling AB.

2003-2004	Renovering av fasader samt balkongutbyggnad och inglasning.
2008	Trapphusrenovering.
2013	Takisolering.
2015	Nya kärlekskåp för hushållssopor och matavfall installerades.
2018	Bastu och cykelrum renoverades.
2018	Ny utomhusbelysning installerades.
2019	Föreningens samtliga radiatorer har bytts ut.
2019	Kodlåsen till samtliga ingångar har bytts ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 166 438 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 173 314 kronor, avseende låssystem och belysta skyltar vid utrymning av källaren. Detta kommer att belasta resultatet. Dessutom har investeringar i nya radiatorer gjort med 1 124 831 kronor.

EMK
2019
2019

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 5 (3) st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har beviljat 1 (1) st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 48 (49) medlemmar.

Årsavgifter

En avgiftshöjning genomfördes 2015-04-01 med 5 %.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1 824	1 833	1 836	1 836	1 761
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-154	-758	233	370	287
Soliditet (%)	75,5	74,7	76,3	75,8	73,7
Kassalikviditet (%)	110,0	214,4	500,0	310,5	349,9
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	154	233	145	225	145
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 392	1 238	1 005	859	634
Årsavgifter bostäder kronor/kvm per balansdagen	534	534	534	534	534
Lån kronor per kvm yta	2 125	2 139	2 153	2 165	2 398

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

AMN
Jo
G.F. MWE

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 618 001	886 508	1 299 064	453 959	-753 827
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Förändring fond balkonger			-9 900		
Reservering fond för yttre underhåll			153 600	-153 600	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-753 827	753 827
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-144 144
Belopp vid årets utgång	20 618 001	886 508	1 442 764	-453 468	-144 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-453 467
årets förlust	-144 144
	-597 611
behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	210 000
extra avsättning till yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-807 611
	-597 611

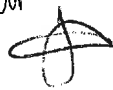
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

am
JO
CE MW e

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 823 890	1 833 340
Övriga rörelseintäkter		9 514	6 748
Summa rörelseintäkter		1 833 404	1 840 088
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 264 421	-2 138 023
Övriga externa kostnader	5	-174 001	-123 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 396	-274 717
Summa rörelsekostnader		-1 899 818	-2 536 731
Rörelseresultat		-66 414	-696 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	889
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 630	-62 591
Summa finansiella poster		-87 630	-61 702
Resultat efter finansiella poster		-154 044	-758 345
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		9 900	4 518
Resultat före skatt		-144 144	-753 827
Årets resultat		-144 144	-753 827

um
Jo ~~FF~~
OF KW
e

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	29 077 485	28 414 051
Summa materiella anläggningstillgångar		29 077 485	28 414 051
Summa anläggningstillgångar		29 077 485	28 414 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	343 171	1 537 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	72 790	72 804
Summa kortfristiga fordringar		415 961	1 609 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 171	91 171
Summa kassa och bank		91 171	91 171
Summa omsättningstillgångar		507 132	1 701 070
SUMMA TILLGÅNGAR		29 584 617	30 115 121

Ull
J.O. 
O.F. W e

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 504 509	21 504 509
Yttre reparationsfond	9	1 442 764	1 299 064
Summa bundet eget kapital		22 947 273	22 803 573
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-453 467	453 960
Årets resultat		-144 144	-753 827
Summa fritt eget kapital		-597 611	-299 867
Summa eget kapital		22 349 662	22 503 706
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	6 774 000	6 818 000
Summa långfristiga skulder		6 774 000	6 818 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	44 000	44 000
Leverantörsskulder		74 227	344 932
Skatteskulder		3 863	3 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	338 865	400 629
Summa kortfristiga skulder		460 955	793 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 584 617	30 115 121

ant
J. W.
We

Kassaflödesanalys

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-66 415	-696 644
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		461 396	274 717
Erhållen ränta		0	889
Erlagd ränta		-85 436	-61 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		309 545	-482 377
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 738	-15 261
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-334 653	433 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21 370	-64 307
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 124 829	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		-44 000	-44 000
Årets kassaflöde		-1 190 199	-108 307
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 618 298	1 726 604
Likvida medel vid årets slut	13	428 098	1 618 298

am
30
Q= MW e

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR ~~2016:09~~ ^{2012:1} Årsredovisning och koncernredovisning (K3) from 2019-01-01. Tidigare upprättades årsredovisningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). e

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme, grund	0,83%
Stammar, värme	2,00%
El	2,50%
Fasad	3,33%
Fönster	2,00%
Yttertak	2,50%
Ventilation	4,00%
Balkonger	2,50%
Inre underhåll	5,00%
Styr och övervakning	6,67%
Restpost	2,00%

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Jo
OE. MW
e

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter lokaler	3 064	3 064
Årsavgifter bostäder	1 713 636	1 713 636
Årsavgift balkong, ej momsregistrerad	54 000	54 000
Kabel-TV / Internet	53 190	62 640
Övriga ersättningar och intäkter	0	2 880
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 515	3 869
	1 833 405	1 840 089

Not 3 Underhållskostnader


	2019	2018
Löpande reparationer	166 438	264 515
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	173 314	922 599
	339 752	1 187 114

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetskötsel / städning entreprenad	88 488	68 642
Obligatorisk ventilationskontroll	0	45 562
Energideklarationer	12 506	0
Besiktning / Serviceavtal	14 962	0
Yttre skötsel / Snöröjning	90 572	85 489
Fastighetsel	105 604	81 596
Uppvärmning	385 291	364 305
Vatten	49 180	52 819
Sophämtning	12 416	12 416
Fastighetsförsäkring	56 489	49 604
Självrisk/reparation försäkringsskador	2 000	65 751
Kabel-TV / Internet	61 720	80 604
Fastighetskatt / Fastighetsavgift	45 441	44 121
	924 669	950 909

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	35 148	28 987
Revisionsarvode	15 500	15 000
Förvaltningsarvode	74 905	73 459
Övriga externa tjänster/kostnader	5 570	4 915
Övriga förbrukningsinventarier/material	42 878	1 631
	174 001	123 992

lmm
Jo 
OF. MW e

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	22 282 440	22 282 440
Nyanskaffningar, radiatorer	1 124 831	
Ingående anskaffningsvärd mark	10 019 000	10 019 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 426 271	32 301 440
Ingående avskrivningar	-3 887 390	-3 612 673
Årets avskrivningar	-461 396	-274 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 348 786	-3 887 390
Utgående redovisat värde	29 077 485	28 414 050
Taxeringsvärden byggnader	33 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	37 000 000	23 200 000
	70 000 000	51 200 000

Not 7 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	6 244	6 248
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	336 927	1 527 127
Andra kortfristiga fordringar	0	3 720
	343 171	1 537 095

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	55 550	51 439
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 240	21 365
	72 790	72 804

Not 9 Yttre fond

	2019-12-31	2018-12-31
Yttre fond		
Ingående balans	1 238 337	1 004 737
Ianspråkstagande av yttre fond	0	0
Avsättning till yttre fond	153 600	233 600
	1 391 937	1 238 337
Balkongfond		
Ingående fond	60 727	65 245
Årsavgifter balkonger	54 000	54 000
Räntekostnader balkonger	-19 900	-14 555
Amortering balkonger	-44 000	-43 963
	50 827	60 727

ant
J.O. [Signature]
af. MW e

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
AB Spintab	1,336	2020-12-31	4 900 000	4 900 000
AB Spintab	1,312	rörligt 90-dagar	400 000	400 000
AB Spintab	1,422	rörligt 90-dagar	1 518 000	1 562 000
			6 818 000	6 862 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-44 000	-44 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 598 000 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
	12 300 000	12 300 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	7 631	5 437
Förskottsbetalda hyror och avgifter	148 910	154 109
Upplupna vatten avgifter	20 000	22 300
Upplupna uppvärmningskostnader	135 000	135 000
Upplupna elavgifter	11 075	8 064
Övriga upplupna kostnader	0	60 344
Beräknat arvode för revision	16 250	15 375
	338 866	400 629

Not 13 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkningskonto	336 927	1 527 127
Banktillgodohavanden	91 171	91 171
	428 098	1 618 298

Handwritten signatures and initials:
J.O.
OF.
M.W.
E.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

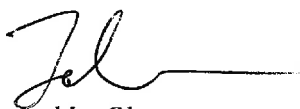
Inget väsentligt att rapportera.



Hans Sundvall
Ordförande



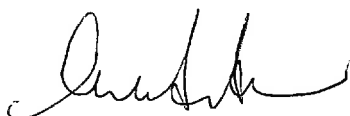
Mikael Wänblad



Joakim Olsson



Ola Forsslund



Mia Forsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 4/5 2020

Folkesson Råd & Revision AB



Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fältmarsalken i Solna
Org.nr. 769600-1374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fältmarsalken i Solna för år 2019. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fältmarsalken i Solna för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

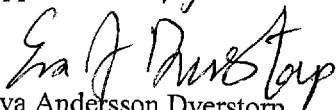
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 4/5 2020


Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor