

Årsredovisning
för
Brf Fältmarskalken i Solna

769600-1374

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Fältmarskalken i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-06-26.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Fältmarskalken 1 bebyggdes 1969 och föreningen har sitt säte/är belägen i Solna kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 33 bostadsrättslägenheter, 1 förrådslokal samt 2 föreningslokaler.

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök	
6	st 2 rum och kök	
1	st 3 rum och kök	
1	st 4 rum och kök	
18	st 5 rum och kök	
2	st 6 rum och kök	Total bostadsyta: 3 209 kvm

Fastigheten har åsatts värdeår 1969.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

Fastigheten var fullvärdeförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

OK OE
JO MW

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-05-26 bestått av:

Ordinarie	Päivi Hemming Mikael Wänblad Joakim Olsson Ola Forsslund Annika Cripps	Ordförande
Suppleanter	Hans Arnesjö Truls Pärsson Bagher Rouhollahzadeh	
Revisorer		
Ordinarie	Eva Andersson Dverstorp	Folkesson Råd & Revision AB
Suppleant	Maria Jonsson	Brf Fältmarskalken i Solna
Valberedning	Jonas Grönberg Rikard Ekberg	Sammanställande

Styrelsen har under året haft 11 (11) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen, där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB (fd RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötsel: CEMI.
Städning: Emilias & Richards Lokalvård AB.
El: Vattenfall.
Värme: Norrenergi - faktureras via Brf Den Gyldene Porten.
Vatten: Solna Vatten - faktureras via Brf Den Gyldene Porten.
Sophämtning: Suez Recycling AB.

2003-2004 Renovering av fasader samt balkongutbyggnad och inglasning.
2008 Trapphusrenovering.
2013 Takisolering.
2015 Nya kärlskåp för hushållssopor och matavfall installerades.
2018 Bastu och cykelrum renoverades.
2018 Ny utomhusbelysning installerades.
2019 Föreningens samtliga radiatorer har bytts ut.
2019 Kodlåsen till samtliga ingångar har bytts ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 84 185 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 0 kronor. Investeringar i inpasseringssystem har gjorts med 273 937 kronor.

CEK OF
JO MW

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 2 (5) st överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 2 (1) st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 48 (48) medlemmar.

Årsavgifter

En avgiftshöjning genomfördes 2020-04-01 med 2%.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 832	1 824	1 833	1 836	1 836
Resultat efter finansiella poster (tkr)	234	-154	-758	233	370
Soliditet (%)	75,3	75,5	74,7	76,3	75,8
Kassalikviditet (%)	146,0	110,0	214,4	500,0	310,5
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	210	154	233	145	225
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 602	1 392	1 238	1 005	859
Årsavgifter bostäder kronor/kvm per balansdagen	541	534	534	534	534
Lån kronor per kvm yta	2 112	2 125	2 139	2 153	2 165

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

cd af
J.O MW

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 618 001	886 508	1 442 764	-453 468	-144 144
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Förändring fond balkonger			-5 783		
Reservering fond för yttre underhåll			210 000	-210 000	
Anspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-144 144	144 144
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					239 889
Belopp vid årets utgång	20 618 001	886 508	1 646 981	-807 612	239 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-807 612
årets vinst	239 889
	-567 723

behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	210 000
extra avsättning till yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-777 723
	-567 723

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

CE
JD

OF
MW

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 832 026	1 823 890
Övriga rörelseintäkter		6 823	9 514
Summa rörelseintäkter		1 838 849	1 833 404
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-892 651	-1 264 421
Övriga externa kostnader	5	-153 123	-174 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 790	-461 396
Summa rörelsekostnader		-1 534 564	-1 899 818
Rörelseresultat		304 285	-66 414
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 179	-87 630
Resultat efter finansiella poster		234 106	-154 044
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		5 783	9 900
Resultat före skatt		239 889	-144 144
Årets resultat		239 889	-144 144

OK OF
JO MW

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 862 632	29 077 485
Summa materiella anläggningstillgångar		28 862 632	29 077 485
Summa anläggningstillgångar		28 862 632	29 077 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		5 492	0
Övriga fordringar	7	6 178	343 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	99 862	72 790
Summa kortfristiga fordringar		111 532	415 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 036 337	91 171
Summa kassa och bank		1 036 337	91 171
Summa omsättningstillgångar		1 147 869	507 132
SUMMA TILLGÅNGAR		30 010 501	29 584 617

OK AF
JO MW

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 504 509	21 504 509
Yttre reparationsfond	9	1 646 981	1 442 764
Summa bundet eget kapital		23 151 490	22 947 273
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-807 612	-453 467
Årets resultat		239 889	-144 144
Summa fritt eget kapital		-567 723	-597 611
Summa eget kapital		22 583 767	22 349 662
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	6 640 260	6 774 000
Summa långfristiga skulder		6 640 260	6 774 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	133 740	44 000
Leverantörsskulder		69 929	74 227
Skatteskulder		3 923	3 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	578 882	338 865
Summa kortfristiga skulder		786 474	460 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 010 501	29 584 617

Ok
I.O. MW

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		304 285	-66 415
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		488 790	461 396
Erlagd ränta		-72 997	-85 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		720 079	309 545
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-32 498	3 738
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		238 596	-334 653
Kassaflöde från den löpande verksamheten		926 177	-21 370
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-273 938	-1 124 829
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		-44 000	-44 000
Årets kassaflöde		608 239	-1 190 199
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		428 098	1 618 298
Likvida medel vid årets slut	13	1 036 337	428 098

OK AF
J.O MW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)* from 2019-01-01. Tidigare upprättades årsredovisningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme, grund	0,83%
Stammar, värme	2,00%
El	2,50%
Fasad	3,33%
Fönster	2,00%
Yttertak	2,50%
Ventilation	4,00%
Balkonger	2,50%
Inre underhåll	5,00%
Styr och övervakning	6,67%
Restpost	2,00%

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

CE
Jo AF
Mw

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter lokaler	3 064	3 064
Årsavgifter bostäder	1 739 322	1 713 636
Årsavgift balkong, ej momsregistrerad	54 000	54 000
Kabel-TV / Internet	35 640	53 190
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 824	9 515
	1 838 850	1 833 405

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	84 185	166 438
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	173 314
	84 185	339 752

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	91 964	88 488
Energideklarationer	0	12 506
Besiktning / Serviceavtal	18 955	14 962
Yttre skötsel / Snöröjning	80 492	90 572
Fastighetsel	102 286	105 604
Uppvärmning	290 870	385 291
Vatten	39 413	49 180
Sophämtning	27 615	12 416
Fastighetsförsäkring	61 004	56 489
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	2 000
Kabel-TV / Internet	48 711	61 720
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	47 157	45 441
	808 467	924 669

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	17 337	35 148
Revisionsarvode	14 625	15 500
Förvaltningsarvode	76 220	74 905
Övriga externa tjänster/kostnader	11 756	5 570
Övriga förbrukningsinventarier/material	33 184	42 878
	153 122	174 001

Ed
30 MW

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	23 407 271	22 282 440
Nyanskaffningar, radiatorer		1 124 831
Nyanskaffningar inpasseringssystem	273 937	
Ingående anskaffningsvärd mark	10 019 000	10 019 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 700 208	33 426 271
Ingående avskrivningar	-4 348 786	-3 887 390
Årets avskrivningar	-488 790	-461 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 837 576	-4 348 786
Utgående redovisat värde	28 862 632	29 077 485
Taxeringsvärden byggnader	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärden mark	37 000 000	37 000 000
	70 000 000	70 000 000

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	6 178	6 244
Avräkningskonto Simpleko	0	336 927
	6 178	343 171

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	59 991	55 550
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 580	17 240
Förutbetalda arvoden RB	19 291	0
	99 862	72 790

Not 9 Yttre fond

	2020-12-31	2019-12-31
Yttre fond		
Ingående balans	1 391 937	1 238 337
Ianspråkstagande av yttre fond		0
Avsättning till yttre fond	210 000	153 600
	1 601 937	1 391 937
Balkongfond		
Ingående fond	50 827	60 727
Årsavgifter balkonger	54 000	54 000
Räntekostnader balkonger	-15 783	-19 900
Amortering balkonger	-44 000	-44 000
	45 044	50 827

OK
JO MW
AF

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
AB Spintab 2653620365	0,860	rörligt 3-mån	4 900 000	4 900 000
AB Spintab 2653620373	0,961	rörligt 3-mån	400 000	400 000
AB Spintab 2657961054	0,858	rörligt 3-mån	1 474 000	1 518 000
			6 774 000	6 818 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-133 740	-44 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 464 260 kronor. Extraamortering på lån 2653620373 kommer att ske med 89 740 kr 2021-02-15.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
	12 300 000	12 300 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	4 813	7 631
Förskottsbetalda hyror och avgifter	153 893	148 910
Upplupna vatten avgifter	48 269	20 000
Upplupna uppvärmningskostnader	342 000	135 000
Upplupna elavgifter	9 436	11 075
Övriga upplupna kostnader	4 471	0
Beräknat arvode för revision	16 000	16 250
	578 882	338 866

Not 13 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto	0	336 927
Banktillgodohavanden	1 036 337	91 171
	1 036 337	428 098

Cek
JO MW
GF

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inget väsentligt att rapportera.



Päivi Hemming
Ordförande



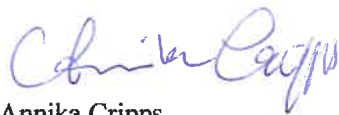
Mikael Wänblad



Joakim Olsson



Ola Forslund



Annika Cripps

Vår revisionsberättelse har lämnats ^{29/4 2021}

Folkesson Råd & Revision AB



Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fältmarskalken i Solna
Org.nr. 769600-1374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fältmarskalken i Solna för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fältmarskalken i Solna för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

28/4 2021

Folkesson Råd & Revision AB



Eva Andersson Dverstorp

Auktoriserad revisor