

Årsredovisning 2021

BRF FÄLTMARSKALKEN I SOLNA

769600-1374

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FÄLTMARSKALKEN I SOLNA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-09-12. Föreningens gällande stadgar registrerades 2020-06-26.

Säte

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Fältmarskalken 1, bebyggdes 1969. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 33 bostadsrätter om totalt 3 209 kvm, 1 förrådslokal samt 2 föreningslokaler.

Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
1 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök
18 st	5 rum och kök
2 st	6 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Päivi Hemming	Ordförande	Avgått 220111
Annika Cripps	Ledamot	
Ola Forsslund	Ledamot	
Mikael Wänblad	Ledamot	
Joakim Olsson	Ledamot	
Hans Arnesjö	Suppleant	Ordf from 220111
Truls Pärsson	Suppleant	
Bagher Rouhollahzadeh	Suppleant	

Valberedning

Jonas Grönberg och Sara Kukkasalam.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Eva Andersson Dverstorp	Revisor	Folkesson Råd och Revision AB
Maria Jonsson	Suppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-27. Extrastämma med val av ny ordförande hölls 2022-01-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2003-2004	Renovering av fasader samt balkongutbyggnad och inglasning
2008	Trapphusrenovering
2013	Takisolering
2015	Nya kärlskåp för hushållssopor och matavfall installerades
2018	Bastu och cykelrum renoverades
2018	Ny utomhusbelysning installerades
2019	Föreningens samtliga radiatorer har bytts ut
2019	Kodlåsen till samtliga ingångar har bytts ut

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	CEMI tom 2021, Delagott from 2022
Städning	Emilia och Richards Lokalvård AB
El	Vattenfall
Värme	Norrenergi - fakt. via Brf Den Gyldene Porten
Vatten	Solna Vatten - fakt. via Brf Den Gyldene Porten
Sophämtning	Prezero

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 81 305 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 137 179 kronor.

Investeringar har gjorts med 0 kronor.

Övriga uppgifter

En avgiftshöjning genomfördes 2021-04-01 med 3%.

Styrelsen har beviljat inte beviljat någon andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2022 = 1 207 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet (2022=483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 880 945	1 832 026	1 823 890	1 833 340	1 835 500
Resultat efter fin. poster	34 140	234 106	-154 044	-758 345	233 273
Soliditet, %	76	75	76	75	76
Yttre fond	1 811 937	1 601 937	1 442 764	1 299 064	1 069 982
Taxeringsvärde	70 000 000	70 000 000	70 000 000	51 200 000	51 200 000
Bostadsyta, kvm	3 209	3 209	3 209	3 209	3 209
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	557	542	534	534	534
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 069	2 111	2 125	2 138	2 152
Genomsnittlig skuldränta, %	0,84	1,03	1,28	0,91	0,85
Belåningsgrad, %	23,40	23,47	23,45	24,15	24,07

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	20 618 001	-	-	20 618 001
Upplåtelseavgifter	886 508	-	-	886 508
Fond, yttre underhåll	1 601 937	-	210 000	1 811 937
Balkongfond	45 044	-	-2 175	42 869
Balanserat resultat	-807 612	239 889	-210 000	-777 723
Årets resultat	239 889	-239 889	36 315	36 315
Eget kapital	22 583 767	0	34 140	22 617 907

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-777 723
Årets resultat	36 315
Totalt	<u>-741 407</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	210 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-137 179
Balanseras i ny räkning	-814 228
	<u>-741 407</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 880 945	1 832 026
Rörelseintäkter		8 088	6 823
Summa rörelseintäkter		1 889 033	1 838 849
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 179 924	-892 651
Övriga externa kostnader	7	-130 213	-153 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 136	-488 790
Summa rörelsekostnader		-1 798 273	-1 534 564
RÖRELSERESULTAT		90 760	304 285
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-56 620	-70 179
Summa finansiella poster		-56 620	-70 179
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		34 140	234 106
Bokslutsdispositioner		2 175	5 783
ÅRETS RESULTAT		36 315	239 889

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	28 374 496	28 862 632
Summa materiella anläggningstillgångar		28 374 496	28 862 632
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 374 496	28 862 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		5 649	5 492
Övriga fordringar	10	6 178	6 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	88 402	99 862
Summa kortfristiga fordringar		100 229	111 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 434 548	1 036 337
Summa kassa och bank		1 434 548	1 036 337
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 534 777	1 147 869
SUMMA TILLGÅNGAR		29 909 273	30 010 502

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	12	1 854 806	1 646 981
Medlemsinsatser		21 504 509	21 504 509
Summa bundet eget kapital		23 359 315	23 151 490
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-777 723	-807 612
Årets resultat		36 315	239 889
Summa fritt eget kapital		-741 407	-567 723
SUMMA EGET KAPITAL		22 617 908	22 583 767
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13-14	6 596 260	6 640 260
Summa långfristiga skulder		6 596 260	6 640 260
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		44 000	133 740
Leverantörsskulder		31 131	69 929
Skatteskulder		4 415	3 923
Övriga kortfristiga skulder		60	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	615 499	578 882
Summa kortfristiga skulder		695 105	786 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 909 273	30 010 502

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	1 036 337	428 098
Resultat efter finansiella poster	36 315	239 889
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	488 136	488 790
Bokslutsdispositioner	-2 175	-8 600
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	522 276	720 079
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 303	-32 498
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 629	238 596
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	531 950	926 177
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-273 938
Kassaflöde från investeringar	0	-273 938
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-133 740	-44 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-133 740	-44 000
Årets kassaflöde	398 210	608 239
Likvida medel vid årets slut	1 434 548	1 036 337

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Fältmarskalken i Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	0,83%
Stammar, värme	2%
El	2,5%
Fasad	3,33%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Ventilation	4%
Balkonger	2,5%
Inre underhåll	5%
Styr och övervakning	6,67%
Restpost	2%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Av föreningens lån förfaller 6 640 260 kr till omförhandling under 2022. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Balkongavgift	54 000	54 000
Hysesintäkter, lokaler	3 064	3 064
Intäkter internet	35 640	35 640
Pant-Överlåtelseavg	8 089	6 824
Årsavgifter, bostäder	1 787 241	1 739 322
Övriga intäkter	999	-1
Summa	1 889 033	1 838 849

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	19 433	18 955
Fastighetsskötsel	44 710	49 184
Löpande reparationer och underhåll	81 305	84 185
OVK	27 000	0
Städning	49 523	42 780
Vinterunderhåll	53 391	0
Yttre skötsel	60 133	80 492
Summa	335 494	275 596

Not 4, Planerat underhåll	2021	2020
Planerat underhåll	137 179	0
Summa	137 179	0

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	81 464	102 286
Sophämtning	40 545	27 615
Uppvärmning	373 410	290 870
Vatten	49 952	39 413
Summa	545 371	460 183

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	65 799	61 004
Fastighetsskatt	48 147	47 157
Kabel-TV/Bredband	47 933	48 711
Summa	161 880	156 871

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	77 164	76 220
Förbrukningsmaterial	3 590	33 184
Pant/Överlåtelsekostnad	8 089	5 910
Revisionsarvoden	18 000	14 625
Övriga externa tjänster	11 550	11 756
Övriga förvaltningskostnader	11 820	11 427
Summa	130 213	153 123

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	56 620	70 179
Summa	56 620	70 179

Not 9, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	33 700 206	33 426 270
Årets inköp	0	273 936
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>33 700 206</u>	<u>33 700 206</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 837 574	-4 348 785
Årets avskrivning	-488 136	-488 789
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-5 325 710</u>	<u>-4 837 574</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>28 374 496</u></u>	<u><u>28 862 632</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	10 019 000	10 019 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	37 000 000	37 000 000
Summa	70 000 000	70 000 000
Not 10, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	6 178	6 178
Summa	6 178	6 178
Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	63 887	59 991
Förvaltning	0	19 291
Kabel-TV/Bredband	15 980	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 535	20 580
Summa	88 402	99 862

Not 12, Fond för yttre underhåll	2021-12-31	2020-12-31
Yttre fond		
Ingående balans	1 601 937	1 391 937
Ianspråktagande av yttre fond	0	0
Avsättning till yttre fond	210 000	210 000
Utgående balans	<u>1 811 937</u>	<u>1 601 937</u>
Balkongfond		
Ingående balans	45 044	50 827
Årsavgifter balkonger	54 000	54 000
Räntekostnad balkonger	-12 175	-15 783
Amortering balkonger	-44 000	-44 000
Utgående balans	<u>42 869</u>	<u>45 044</u>

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	Rörligt	0,76 %	310 260	400 000
Swedbank	Rörligt	0,74 %	4 900 000	4 900 000
Swedbank	Rörligt	0,74 %	1 430 000	1 474 000
Summa			6 640 260	6 774 000
<i>Varav kortfristig del</i>			44 000	133 740

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 420 260 kronor.

Not 14, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000
Summa	12 300 000	12 300 000

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 625	16 000
El	8 155	9 436
Fastighetsskötsel	4 471	4 471
Förutbetalda avgifter/hyror	158 266	153 893
Uppvärmning	373 410	342 000
Utgiftsräntor	4 620	4 813
Vatten	49 952	48 269
Summa	615 499	578 882

Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Styrelsen har inget väsentligt att rapportera.

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Hans Arnesjö
Ordförande

Joakim Olsson
Ledamot

Mikael Wänblad
Ledamot

Ola Forsslund
Ledamot

Annika Cripps
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Folkesson Råd och Revision AB
Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 626556ac5dfa58decdf2ba26

Finalized at: 2022-05-03 10:51

Title: Brf F ltmarskalcken i Solna R 2021.pdf

Digest: 57204f7a18b142fec646b4ea85aba7acc00b592077cb1226bd4fb86613d4c39f

Initiated by: mikael.wanblad@gmail.com (mikael.wanblad@gmail.com) via BRF F ltmarskalcken i Solna 769600-1374

Signees:

- Eva Maria Andersson Dverstorp signed at 2022-05-03 10:51 with Swedish BankID (19680510-xxxx)
- Annika Cripps signed at 2022-04-24 17:40 with Swedish BankID (19561213-xxxx)
- Ola Johannes Forsslund signed at 2022-04-28 16:54 with Swedish BankID (19760308-xxxx)
- Hans Arnesj signed at 2022-04-24 21:46 with Swedish BankID (19611010-xxxx)
- Per Joakim Olsson signed at 2022-04-25 12:15 with Swedish BankID (19670813-xxxx)
- Johan Mikael W nblad signed at 2022-04-24 16:22 with Swedish BankID (19640117-xxxx)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fältmarskalken i Solna
Org.nr. 769600-1374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fältmarskalken i Solna för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fältmarskalken i Solna för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2022 11:00

SENT BY OWNER:
Eva Dverstorp • 03.05.2022 10:58

DOCUMENT ID:
H1ZUn0v0Bq

ENVELOPE ID:
BkrnCPAS9-H1ZUn0v0Bq

DOCUMENT NAME:
Fältmarskalken rev ber.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Maria Andersson Dverstorp Eva.dverstorp@folkessonab.se	Signed Authenticated	03.05.2022 11:00 03.05.2022 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/05/1968) IP: 62.20.76.12

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed