Viktig information om våra källarförråd

Styrelsen i Fältmarskalken informerar om att mögel har konstaterats i vissa källarförråd. För att förebygga fuktproblem och skadedjur samt värna fastighetens skick behöver alla medlemmar som disponerar källarförråd vidta åtgärder enligt nedan.

Ditt ansvar som bostadsrättshavare

Förråden omfattas av samma regler som själva lägenheten, vilket innebär att du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för att:

- Hålla källarförrådet rent, städat och i gott skick fritt från onödig smuts, damm och avfall.
- Inte lagra sådant som kan dra till sig skadedjur (t.ex. organiskt material, mat, textilier i dåligt skick)
- Förvara egendom på ett sätt som inte skapar förhöjd fuktrisk (t.ex. tätt packade kartonger mot kalla väggar)
- Omedelbart anmäla misstänkt fukt, mögel eller skadedjur till föreningens styrelse.

Vad behöver du göra nu?

- Gå igenom och vid behov städa ditt källarförråd
- Säkerställ att förvaringen följer föreningens policy
- Kontrollera förrådet med hjälp av checklistan längst ned i dokumentet
- Senast åtgärdat datum: 30 September 2026

Policy för källarförråd

- Förrådet ska vara städat och fritt från löst skräp
- Vara möjligt att inspektera (ventilation och väggar får inte blockeras)
- Ha möjlighet för luft att cirkulera runt förvarade föremål

Förbjudet att förvara:

- Mat, organiskt material eller sopor
- Brandfarliga vätskor eller gasbehållare
- Föremål som blockerar ventilation

Rekommendationer:

- Ställ inte kartonger direkt på golvet, använd gärna plastlådor eller något att ställa kartongerna på för att förhindra fuktskador
- Förvara inte textilier direkt på golvet för att förhindra fuktskador och skadedjur
- Förvara inte bildäck I förrådet eftersom de kan orsaka kraftig rökutveckling vid eventuell brand

Checklista – ditt källarförråd

- Förrådet är sopat eller dammsuget (BRF har en gemensam dammsugare att använda)
- Inget skräp eller onödiga föremål finns kvar
- Ventilation är fri
- Ingen unken lukt eller synligt mögel
- Inga tecken på skadedjur
- Eventuella problem är anmälda till styrelsen

Kontakt

Har du frågor eller behöver vägledning? Kontakta styrelsen via styrelse@faltmarskalken.se

Är du intresserad av eventuell bortforsling av skräp? Anmäl intresse så ser vi till möjlighet att lösa container/släp till höstens städdag.